

**PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ KAUCJI, CZYNSZU I PARTYCYPACJI W KOSZTACH
BUDOWY DOSTĘPNYCH LOKALI**

I. PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ KAUCJI I CZYNSZU DOSTĘPNYCH LOKALI

Najemca będzie zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-krotnej wartości miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

Nr lokalu / budynek	Przewidywana wysokość kaucji	Przewidywana wysokość czynszu
Lokal nr 2 / B	5 558,21 zł	926,37 zł
Lokal nr 3 / A i B	3 471,35 zł	578,56 zł
Lokal nr 4 / A	7 109,29 zł	1 184,88 zł
Lokal nr 5 / B	7 109,29 zł	1 184,88 zł
Lokal nr 6 / A	5 558,21 zł	926,37 zł
Lokal nr 7 / B	3 502,87 zł	583,81 zł
Lokal nr 8 / A i B	5 411,88 zł	901,98 zł
Lokal nr 9 / A i B	7 109,29 zł	1 184,88 zł
Lokal nr 10 / A i B	6 716,46 zł	1 119,41 zł
Lokal nr 11 / B	5 211,53 zł	868,59 zł
Lokal nr 13 / B	5 066,33 zł	844,39 zł
Lokal nr 14 / A i B	6 780,61 zł	1 130,10 zł
Lokal nr 15 / A i B	8 118,95 zł	1 353,16 zł
Lokal nr 16 / A	5 558,21 zł	926,37 zł
Lokal nr 17 / A i B	3 471,35 zł	578,56 zł
Lokal nr 18 / B	5 432,15 zł	905,36 zł
Lokal nr 19 / A i B	7 630,44 zł	1 271,74 zł
Lokal nr 20 / A	8 118,95 zł	1 353,16 zł
Lokal nr 21 / A i B	5 558,21 zł	926,37 zł
Lokal nr 22 / A i B	5 927,41 zł	987,90 zł
Lokal nr 23 / A i B	5 432,15 zł	905,36 zł
Lokal nr 24 / A	7 630,44 zł	1 271,74 zł
Lokal nr 25 / A i B	7 547,15 zł	1 257,86 zł
Lokal nr 26 / B	5 212,65 zł	868,78 zł
Lokal nr 27 / A i B	5 540,20 zł	923,37 zł
Lokal nr 28 / A i B	5 085,46 zł	847,58 zł
Lokal nr 29 / A i B	7 445,84 zł	1 240,97 zł

II. PARTYCYPACJA W KOSZTACH BUDOWY DOSTĘPNYCH LOKALI

Zawarcie umowy najmu przez wyłonionych w drugim naborze najemców, będzie poprzedzone zawarciem z SIM Łódzkie Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy danego lokalu.

Dokładna kwota i termin wpłaty zostaną wskazane przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w umowie partycypacyjnej.

Umowy najmu lokali zostaną zawarte z SIM Łódzkie Sp. z o.o. na czas nieoznaczony.

W przypadku opuszczenia lokalu partycypacja podlega zwrotowi. Zwrot zwaloryzowanej partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29a Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

Budynek A i B, numer lokalu:	Przewidywana wysokość partycypacji
Lokal nr 2	137 917,95 zł
Lokal nr 3	86 135,88 zł
Lokal nr 4	176 405,39 zł
Lokal nr 5	176 405,39 zł
Lokal nr 6	137 917,95 zł
Lokal nr 7	86 917,92 zł
Lokal nr 8	134 287,07 zł
Lokal nr 9	176 405,39 zł
Lokal nr 10	166 657,84 zł
Lokal nr 11	129 315,54 zł
Lokal nr 13	125 712,58 zł
Lokal nr 14	168 249,85 zł
Lokal nr 15	201 458,53 zł
Lokal nr 16	137 917,95 zł
Lokal nr 17	86 135,88 zł
Lokal nr 18	134 789,80 zł
Lokal nr 19	189 336,94 zł
Lokal nr 20	201 458,53 zł
Lokal nr 21	137 917,95 zł
Lokal nr 22	147 078,97 zł
Lokal nr 23	134 789,80 zł
Lokal nr 24	189 336,94 zł
Lokal nr 25	187 270,13 zł
Lokal nr 26	129 343,47 zł
Lokal nr 27	137 471,08 zł
Lokal nr 28	126 187,39 zł
Lokal nr 29	184 756,43 zł

III. DEFINICJA DOCHODU

Art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, stanowi że:

Ilekoć w ustawie jest mowa o:

1) **dochodzie** - oznacza to, **po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:**

a) **przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych** w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

b) **dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu** na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) **inne dochody niepodlegające opodatkowaniu** na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- **renty** określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- **renty wypłacone osobom represjonowanym** i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- **świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- **dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny** określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- **świadczenie pieniężne** określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- **ryczałt energetyczny, emerytury i renty** otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- **renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia** otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, **renty wypadkowe** osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- **zasilki chorobowe** określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- **środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej** otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- **należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych** mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- **należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych** użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- **należności pieniężne ze stosunku służbowego** otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- **dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych** z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- **alimenty na rzecz dzieci,**
- **stypendia doktoranckie** przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, **stypendia sportowe** przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne **stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,**
- **kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym** od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- **należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych** w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- **dotatki za tajne nauczanie** określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela,
- **dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej** na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- **ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe** określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- **ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla** określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- **świadczenia** określone w przepisach o wykonywaniu mandatu **posła i senatora,**
- **dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,**
- **dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej,** pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- **renty** określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- **zaliczkę alimentacyjną** określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- **świadczenia pieniężne** wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- **pomoc materialną o charakterze socjalnym** określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- **kwoty** otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- **świadczenie pieniężne** określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- **świadczenie rodzicielskie,**
- **zasilek macierzyński,** o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- **stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,**
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- **przychody wolne od podatku dochodowego** na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia

społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– **dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych**, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym.

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia, przez ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Roczną wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, przyjmuje się jako czterokrotność przychodu osiągniętego przez wnioskodawcę w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.